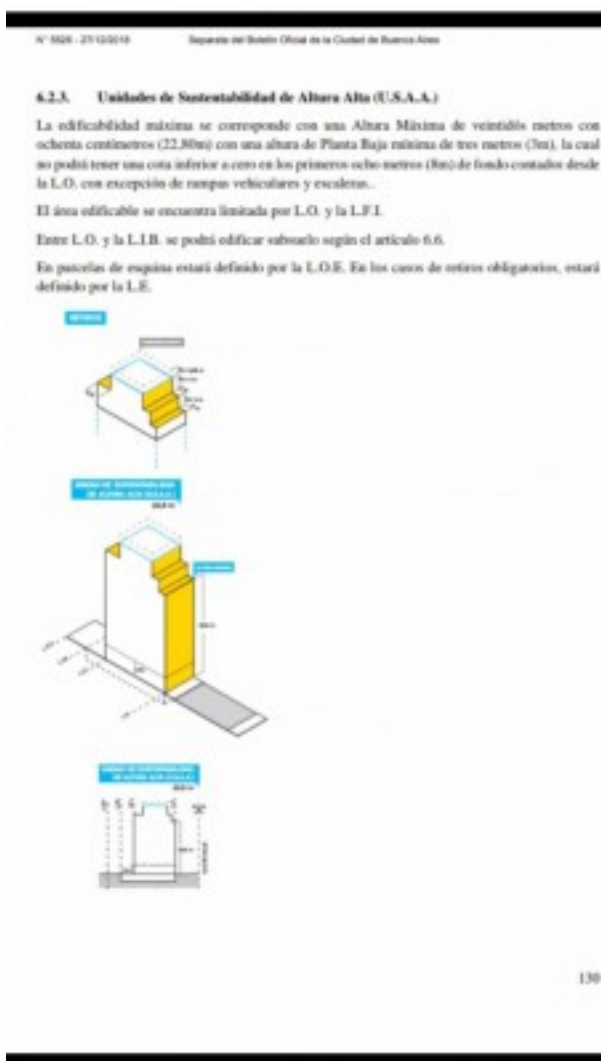




Emperatriz Serquis Innovación Inmobiliaria  
Fitz Roy 2411 Capital Federal  
Email: [claudia@emperatrizserquis.com](mailto:claudia@emperatrizserquis.com)  
Teléfono: 54 9 11 5574-6175  
Celular: 1155746175  
Matriculado: Claudia Emperatriz Serquis  
Colegio Inmobiliario  
Responsable: Emperatriz Serquis  
Innovación Inmobiliaria  
1155746175

<http://www.emperatrizserquis.com>

**Terreno apto para construir PB más 7 pisos más un retiro. u\$s 800000**  
**Charlone 1100 Chacarita Buenos Aires Terreno En Venta**



- 1 Baño
- 127 m2 Totales
- 8 ml Frente
- 16 ml Fondo
-

## DESCRIPCIÓN:

- 127 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE TOTAL

- 7.66 m

FRENTE TERRENO

- 16.58 m

LARGO TERRENO

TOMAMOS METROS. Frente 7.66 Fondo 8.66 Lateral izquierdo 16 Lateral derecho 15 En el terreno se pueden construir PB. más 7 pisos y un retiro. En total se pueden hacer 1078 m<sup>2</sup> más el sótano, hay que descontarle el núcleo vertical ( escalera+ascensor) y los palieres, hall de acceso en P.B., aire y luz ( depende del proyecto), más aproximado cuatro cocheras a favor. Muy bueno para construir oficinas.

Fotografías de carácter no contractual. Las medidas, superficies y expensas informadas son aproximadas. Los datos reales surgirán del título y plano de la propiedad. Operación condicionada al cumplimiento de la resolución general 2371 de Afip por parte del propietario (presentación del Coti).